

**INFORMACJA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH
DLA CELU WYKUPU NIERUCHOMOŚCI**

W związku z obowiązkiem informacyjnym na podstawie artykułu 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE („RODO”), prosimy o zapoznanie się z informacją Administratora Danych Osobowych:

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych jest Cementownia „Warta” S.A. z siedzibą w Trębaczewie, ul. Przemysłowa 17, 98-355 Działoszyn wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000068788, kapitał zakładowy: 26 250 000,00 zł (w całości wpłacony), NIP: 8320003932, Regon: 730001900. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych należy napisać do nas: na adres e-mail: iod@wartasa.com.pl lub na adres pocztowy: Cementownia „Warta” S.A. z siedzibą w Trębaczewie, ul. Przemysłowa 17, 98-355 Działoszyn.

Cel, podstawa prawna i zakres przetwarzanych danych osobowych

Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu przygotowania, zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości, w tym w szczególności prowadzenia negocjacji, weryfikacji stanu prawnego nieruchomości, sporządzenia i obsługi dokumentacji transakcyjnej (w tym aktu notarialnego), wypłaty należności oraz rozliczeń związanych z transakcją. Ponadto przetwarzamy Państwa dane w celu spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a także – w razie potrzeby – w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń związanych z transakcją.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości oraz podjęcia działań przed jej zawarciem; art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Administratorze (w szczególności obowiązków podatkowych i rachunkowych oraz wynikających z przepisów dotyczących obrotu nieruchomościami); art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji polityki nabywania gruntów pod działalność (w tym zabezpieczeniu tytułu prawnego do nieruchomości), a także na ustaleniu, dochodzeniu i obronie roszczeń.

Zakres przetwarzanych danych może obejmować w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe (np. imię i nazwisko, adres zamieszkania/korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail), dane identyfikacyjne wymagane do przeprowadzenia transakcji (np. PESEL lub numer dokumentu tożsamości – jeżeli jest niezbędny do sporządzenia aktu notarialnego), dane dotyczące nieruchomości i tytułu prawnego (np. numer księgi wieczystej, udział, podstawa nabycia) oraz inne dane niezbędne do przygotowania i zawarcia umowy oraz realizacji obowiązków prawnych Administratora.

Prawa osób, których dane dotyczą

Gwarantujemy Państwu spełnienie wszystkich praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i informujemy, że posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych i otrzymania ich kopii (art. 15 RODO), prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w art. 17 RODO, z uwzględnieniem sytuacji, w których Administrator jest zobowiązany do dalszego przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa, prawo do ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych w art. 18 RODO, prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) – jeżeli ma zastosowanie, prawo niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a ponadto prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO (art. 21 RODO).

W celu realizacji wymienionych powyżej praw należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, można również skorzystać z formularza znajdującego się na stronie www.wartasa.com.pl/rodo. Osobie, której dane dotyczą przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres do UODO dostępny jest na stronie internetowej www.uodo.gov.pl) na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.

Odbiorcy danych osobowych

Przekazujemy dane osobowe innym podmiotom wyłącznie wtedy, gdy zezwalają bądź zobowiązują nas do tego przepisy prawa albo gdy jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności: notariusze sporządzający dokumenty związane z transakcją (w szczególności akt notarialny); sądy, organy administracji publicznej i inne uprawnione organy (np. w sprawach ksiąg wieczystych, podatkowych, administracyjnych) – w zakresie wynikającym z przepisów prawa; podmioty współpracujące z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (np. informatyczne, prawne, doradcze, audytorskie, finansowe) – na podstawie stosownych umów, w tym umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, z zastosowaniem wymaganych środków bezpieczeństwa; banki i podmioty realizujące rozliczenia płatności – w zakresie niezbędnym do realizacji wypłaty należności lub rozliczeń.

Okres przechowywania danych osobowych

Administrator przechowuje dane osobowe przez okres nie dłuższy niż konieczny do osiągnięcia celów, dla których dane zostały zebrane, lub – jeżeli jest to konieczne – w celu zachowania zgodności z obowiązującym prawem. W związku z powyższym informujemy, że dane osobowe przetwarzane w związku z przygotowaniem i zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości będą przechowywane przez okres przygotowania i realizacji transakcji, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa (w szczególności podatkowymi i rachunkowymi) oraz przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń – do czasu upływu właściwych terminów przedawnienia. Dokumentacja dotycząca nabycia nieruchomości i tytułu prawnego może być przechowywana również przez okres niezbędny do wykazania praw Administratora do nieruchomości.

Dobrowolność/Obowiązek podania danych osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do przygotowania, zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości oraz do dokonania rozliczeń związanych z transakcją. Brak podania danych może uniemożliwić zawarcie umowy lub prawidłową realizację transakcji.

Źródło pochodzenia danych osobowych

Państwa dane osobowe mogą pochodzić od członków Państwa rodziny, współwłaścicieli nieruchomości lub właścicieli innych (np. sąsiednich) nieruchomości, a także z publicznie dostępnych rejestrów i dokumentów – w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji transakcji.

Informacja dotycząca zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania

Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)

Dane osobowe co do zasady nie są przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Administrator korzysta jednak z Microsoft 365, w ramach którego dane mogą być przetwarzane w środowisku chmurowym (np. w ramach obsługi korespondencji i dokumentacji transakcyjnej). W określonych przypadkach (np. wsparcie techniczne, zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości działania usług) może dojść do przekazania danych poza EOG. W przypadku takiego przekazania Administrator zapewnia zastosowanie wymaganych przez RODO zabezpieczeń prawnych, w szczególności standardowych klauzul umownych (SCC) oraz odpowiednich środków ochrony danych wynikających z umów i dokumentacji Microsoft.

Informacje o zasadach przetwarzania danych przez Microsoft dostępne są w oświadczeniu o ochronie prywatności Microsoft oraz w Centrum zaufania Microsoft: <https://www.microsoft.com/pl-pl/trust-center/privacy>



Cementownia Warta S.A.

ul. Przemysłowa 17, Trębaczew
98-355 Działoszyn
tel. +48 (43) 84 13 003
e-mail: info@wartasa.com.pl

Dane Ogólne

NIP 832-000-39-32
KRS 0000068788
Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy
Numer Rejestrowy BDO: 000038039

Kapitał zakładowy
(w całości wpłacony):
26 250 000 zł
Bank Pekao SA I Oddz. Wieluń
98124032911111000029202641

